

UMOWA nr/2024/ZDW (wzór)

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy:

1. **Zarządem Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków** stanowiącym jednostkę budżetową i jednostkę organizacyjną Województwa Małopolskiego z siedzibą ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej Zamawiającym
 - a
 2.
NIP:, REGON:
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej Wykonawcą
- zwanymi łącznie Stronami

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego dla zamówienia o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tzn. zamówienia nieobjętego zakresem stosowania tej ustawy) Strony niniejszym zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **Nadzór inwestorski dla zadania pn. Budowa chodnika w ciągu DW 964 w m. Staniątki i Niepołomice** zwanego dalej zamówieniem.
2. Przedmiot umowy stanowi pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. – *Prawo budowlane*, przepisami wykonawczymi, pozyskanymi uzgodnieniami, warunkami technicznymi, decyzjami, dokumentacją projektową oraz zakresem zamówienia określonym umową z wykonawcą inwestycji pn. *Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu na drogach województwa małopolskiego (RFRD) – etap I – z podziałem na części: Część nr 7 – budowa chodnika w ciągu DW 964 w m. Staniątki i Niepołomice.* Zamówienie to obejmuje pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego robót branżowych w następującym zakresie:
 - sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych, w zakresie i odpowiedzialności określonych przepisami prawa,
 - sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych i telekomunikacyjnych wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych, w zakresie i odpowiedzialności określonych przepisami prawa,
 - sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych wraz z kontrolowaniem rozliczeń finansowych, w zakresie i odpowiedzialności określonych przepisami prawa.
3. Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące wykonania przedmiotu umowy określone zostały w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **przez okres realizacji robót objętych nadzorem (planowo przez okres 6 miesięcy od daty zawarcia umowy z wykonawcą inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2, co planowane jest na lipiec 2024 r.), z zastrzeżeniem ust. 2.**

2. W przypadku wydłużenia terminu wykonania nadzorowanych robót budowlanych z uwagi m.in. na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w Specyfikacjach Technicznych lub wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne, zasadne lub celowe, a ich wykonanie ma wpływ na termin i tryb realizacji nadzorowanych robót, czy też wystąpienia innych okoliczności powodujących wydłużenie terminu realizacji robót i implikujących jednocześnie konieczność przedłużenia określonego w ust. 1 terminu świadczenia usług nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest nadal sprawować nadzór inwestycyjny do czasu faktycznego zakończenia przez wykonawcę robót budowlanych w ramach nadzorowanego zadania i ich odbioru końcowego, i nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę.

§ 3

1. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.
Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych przez wykonawcę robót.
2. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych.
Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową o roboty budowlane, jak również nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego. W przypadku, gdyby doszło do wydania takiego polecenia bez zgody Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich szkód z tego tytułu, w szczególności roszczeń wykonawcy robót budowlanych kierowanych do Zamawiającego o zapłatę dodatkowego wynagrodzenia oraz innych dodatkowych roszczeń, jakich może żądać od Zamawiającego z tego tytułu.
3. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi / przy pomocy Podwykonawców w zakresie
4. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.
5. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza p. (tel.).
6. Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej i elektroenergetycznej jest p. (tel., nr uprawnień budowlanych).
Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży teletechnicznej i telekomunikacyjnej jest p. (tel., nr uprawnień budowlanych).
Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży kanalizacyjnej jest p. (tel., nr uprawnień budowlanych).
7. Wykonawca najpóźniej niezwłocznie po zawarciu umowy przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane na stanowiska branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz aktualne wymagane zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające mu zaświadczenia zgodnie z polskim prawem budowlanym. Niedostarczenie wymaganych dokumentów przez Wykonawcę stanowi przejaw nienależytego wykonania umowy i może stanowić podstawę zastosowania sankcji umownych, w tym skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w trybie określonym w niniejszej umowie.

8. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru wykonywać będą osoby wskazane w ust. 6. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru innej osobie bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywanym lub nienależycie wykonanym przedmiotem umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
10. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m.in. z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.
11. W przypadku, jeżeli Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca pisemnie przekaże Zamawiającemu informacje dotyczące jego miejsca zamieszkania.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) brutto – zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, czynności i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz nie ulega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie na podstawie faktury (rachunku) wystawionej po zakończeniu pełnienia obowiązków branżowych Inspektorów nadzoru inwestycyjnego objętych niniejszą umową i po dokonaniu odbioru końcowego (odbiorów końcowych) nadzorowanych robót przez zarządcę (zarządców) sieci / urzędzeń przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, w oparciu o protokół (protokoły) odbioru nadzorowanych robót.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winna zawierać następujące dane:
NABYWCA:
Województwo Małopolskie
ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków
NIP: 676-217-83-37
ODBIORCA:
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie
ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków.
Fakturę należy złożyć do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).
5. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania na rachunek Wykonawcy:
Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT). Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe niespełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
6. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga dla jej dokonania (zaistnienia) sporządzenia aneksu, jednak dla celów porządkowych winna być ona potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 5 zdanie drugie, co będzie podlegać weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 5 zdanie trzecie.

7. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w terminie.
Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, przez co rozumiane jest w szczególności niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków i prac wynikających z umowy (w kontekście całości lub części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2).
2. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia do umowy (w przypadku zaistnienia sytuacji lub okoliczności to uzasadniających) do upływu terminu określonego w § 2.
3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, nie wyłącza, ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów ustawy Kodeks cywilny.
4. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego ma skutek na przyszłość i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z tytułu umowy (w tym uprawnień do naliczania kar umownych także za opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy) oraz z innych tytułów określonych umową.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci jedynie za wykonane prace potwierdzone protokołem.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za wykonanie części umowy, proporcjonalnie za okres wykonywania usług.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - a) niewykonywania usług objętych umową z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (przy zastrzeżeniu ust. 2) – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień, w którym usługa nie była wykonywana w całości lub w części,
 - b) nieprawidłowego / wadliwego wykonywania usług objętych umową z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień, w którym usługa nie była należycie wykonywana,
 - c) dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów niniejszej umowy – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - d) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Strony ustalają, iż kary umowne z tytułu opóźnień w wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych obowiązków określonych w ust. 1 będą naliczane w każdym przypadku zaistnienia opóźnienia w realizacji tych obowiązków w stosunku do obowiązujących Wykonawcę terminów, za wyjątkiem i zastrzeżeniem przypadków, gdy Wykonawca wykaże, że dane opóźnienie wynika z przyczyn od niego niezależnych (wówczas kary te nie będą naliczane). Ciężar dowodu w zakresie wykazania, iż zaistniałe opóźnienie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i tym samym wykazanie zwolnienia się z odpowiedzialności sankcjonowanej karami umownymi, o których mowa w ust. 1, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.
5. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża na to zgodę, a gdyby okazało

się to niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty nałożonych kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie i w trybie wskazanym w wystawionej na okoliczność nałożenia tych kar i przekazanej Wykonawcy nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej).

6. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną nałożoną zgodnie z ust. 1 również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może być dokonana w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Ponadto zmiana umowy może być dokonana w szczególności w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności zmian korzystnych dla Zamawiającego.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy znajdują zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane, jak również regulacji szczególnych wprowadzonych w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
2. Wszelkie spory wynikłe przy realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Krakowie.
3. Integralną częścią umowy jest załącznik:
 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – zał. nr 1,
 - oferta – zał. nr 2.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: